

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3218 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 93/2022/DS-ST ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 327/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 05/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 395/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 164/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 642/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh,
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1408876/HCM ngày 25/11/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6716/TTĐG ngày 19/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất toạ lạc tại thửa đất số 552 tờ bản đồ số 71, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2004):

- Vị trí: Thuộc thửa số 552 tờ bản đồ số 71, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất theo hiện trạng: 3117,4m²;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại;

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/3/2066;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* Quy hoạch:

Thửa đất nêu trên thuộc khu vực có chức năng quy hoạch là:

+ Đường giao thông quy hoạch, lộ giới 12m;

+ Đất ở dạng nhà vườn;

+ Đất cây xanh – chùa lá;

+ Đất công viên cây xanh-TDĐT;

+ Hành lang bảo vệ rạch phía Đông thửa đất, 10m.

* **Ghi chú:**

Tài sản được bán theo hiện trạng. Người mua trúng đấu giá phải chấp hành quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với phần đất bị quy hoạch.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa số 552 tờ bản đồ số 71, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

4. Giá khởi điểm: **20.309.861.000 đồng (Hai mươi tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn đồng).**

5. Thời gian xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (giờ hành chính). Liên hệ: Đấu giá viên Đặng Phi Anh – 0902.853685, Chấp hành viên Nguyễn Thị Thương - 0946.966.640.

- Địa điểm: Tại thửa số 552 tờ bản đồ số 71, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **4.061.972.000 đồng.**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/01/2025 và đến 17 giờ ngày 16/01/2025 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 17/01/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM

(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);

- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email:

cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);

- Đương sự;

- VKSND huyện Nhà Bè;

- UBND xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè;

- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Thương)

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương

